

WienerInnen ziehts zum Stadtrand

Singlehaushalte werden weniger, Renaissance des Biedermeiers.

(Wien, 10.11.2006) In einer großen Online-Umfrage mit über 10.000 Teilnehmerinnen und Teilnehmern untersuchte das Immobilienportal FindMyHome.at aktuelle Wohntrends: Die Wienerinnen und Wiener wollen künftig am Stadtrand wohnen. Tunlichst mit Familie.

10.143 Teilnehmerinnen und Teilnehmer an einer aktuellen Online-Umfrage des Immobilienportals FindMyHome.at bestätigen, dass sich die Wohntrends in der Bundeshauptstadt ändern. Abgefragt wurden nicht nur die Zukunftswünsche in Sachen Immobilien und Infrastruktur, sondern auch die aktuelle Wohnsituation.

Comeback des Biedermeiers.

82 Prozent der Befragten gaben an in Beziehungen oder mit ihrer Familie zu leben. Damit scheint die Zeit der boomenden Singlehaushalte vorbei zu sein. Entsprechend geändert hat sich daher auch der Wunsch nach der Wohnfläche. Knapp die Hälfte der Befragungsteilnehmerinnen und -teilnehmer bevorzugen größere Immobilien mit über 110 Quadratmetern. Besonders hoch im Kurs stehen Einfamilienhäuser mit Grünlage am Stadtrand oder in den angrenzenden niederösterreichischen Gemeinden.

Nebst attraktiven Landeswohnbauförderungen, scheint auch die Infrastruktur für die aufkommende Stadtflucht mitverantwortlich zu sein. Für rund die Hälfte der Befragten sind Sportmöglichkeiten im direkten Umfeld ihres Wohnsitzes ein wesentlicher Entscheidungsfaktor, wobei Laufen, Walken und Radfahren, die Lieblingssportarten der Wienerinnen und Wiener sind.

Sehr viel Wert legt man bei der Wahl der passenden Immobilie auch auf klassische Wohlfühlfaktoren wie Helligkeit, Terrassen sowie große und offene Räume. Beim

Wunsch nach Häusern zeichnet sich vor allem der Trend zu Niedrigenergie- und Passivhäusern deutlich ab: Wollen in der aktuellen Umfrage bereits 32 Prozent der Befragten auch auf die Energiefreundlichkeit ihres Hauses achten, waren es bei der Trendumfrage 2005 nur sieben Prozent. Mit rund 64 Prozent der Befragten ist auch die Investitionsbereitschaft in die eigenen vier Wände so hoch wie noch nie.

Naschmarkt-Viertel boomt.

In der Stadt stehen vor allem Dachgeschosswohnungen mit Terrassen ganz oben auf der Wunschliste der Wienerinnen und Wiener. Als neuer Trendbezirk entpuppt sich die aufstrebende Leopoldstadt mit ihrer vielfältigen Infrastruktur, während die klassischen Luxusbezirke, wie Innere Stadt, Döbling und Hietzing im Vergleich zu den Vorjahresergebnissen aufgrund der steigenden Immobilienpreise Beliebtheitspunkte einbüßen mussten. Das aufstrebende Viertel der Innenbezirke bleibt nach wie vor der Naschmarkt, der aufgrund seines abwechslungsreichen und multikulturellen Einkaufsangebots, der trendigen Lokalszene und dem Veranstaltungsangebot, sowie der Innenstadtnähe bevorzugt wird.

Die Geschäftsführer von FindMyHome.at, **Benedikt Gabriel** und **Bernd Hlawa**, prophezeien der Donaumetropole für die Zukunft zwei unterschiedliche Trends: *„Einerseits zieht es die Menschen ins Eigenheim an den Stadtrand mit ruhigen Grünlagen und einem vielfältigen Freizeitangebot. Die Stadt selbst entwickelt sich immer mehr zur Metropole nach internationalen Maßstäben, wo junge, urbane und multikulturelle Trend-Grätzler mit ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Infrastruktur überschaubare Wohlfühl-Oasen werden.“*

Über FindMyHome.at

FindMyHome.at zählt mit rund 15.000 Immobilien, die über die Plattform angeboten werden, zu den größten Immobilienseiten des Landes und spezialisierte sich auf Immobilien in Ostösterreich. Das vor fünf Jahren gegründete Portal, verzeichnet über 10.000 Immobilienanfragen täglich und bietet neben der Immobiliensuche ein umfangreiches Serviceangebot zu den Themen Recht, Finanzierung, Wohnen, Umzug und Bauen.

Bildmaterial zum honorarfreien Abdruck bei redaktioneller Verwendung steht online unter <http://backstage.leisurecommunication.at/home/trends07> zur Verfügung. Weiteres Bild- und Informationsmaterial finden Sie im Pressebereich unserer Website unter <http://www.leisurecommunication.at/presse>.

Rückfragehinweis:

leisure communication group

Alexander Khaelss-Khaelssberg

Tel.: (+43 664) 856 3001

eMail: khaelssberg@leisuregroup.at