



Pressemitteilung

HOCHTIEF Development feiert in Wien Dachgleiche des Büroparks „MARXIMUM“

**Gebäudekomplex mit 40 000 Quadratmetern Mietfläche im Stadtteil
St. Marx wird bis September 2009 realisiert**

HOCHTIEF Development Austria, die österreichische Tochtergesellschaft von HOCHTIEF Projektentwicklung feiert nach knapp 12 Monaten Bauzeit die Dachgleiche des Büroparks MARXIMUM in Wien. Die Immobilie wurde bereits vor Baubeginn um 100 Millionen Euro an Fondshaus Hamburg veräußert. Für beide Gesellschaften ist es das erste Engagement in Österreich.

Die fünf Gebäudeteile des MARXIMUM mit den Namen Sky, Court, Plaza, Park und Style entstehen in Sichtweite der Gasometer im Stadtteil St. Marx, an der Verbindungsachse zwischen Flughafen und Stadtzentrum. In einem parkähnlich gestalteten Gelände werden insgesamt 40 000 Quadratmeter Mietfläche realisiert. Etwa 4 000 Quadratmeter davon stehen für Gastronomie und Einzelhandel zur Verfügung. Die Immobilie bietet damit Raum für etwa 3 000 Arbeitsplätze. Knapp 360 Pkw-Stellplätze sind geplant. Der Büropark gilt als Vorzeigeprojekt: Durch seine spezielle Bauweise, die erstmalig in Österreich eingesetzt wird, kommen die Gebäude im Inneren ohne tragende Wände aus. Das ermöglicht eine Flächenausnutzung von 86 Prozent und eine Energiekostensparnis von bis zu 20 Prozent, die sich durch den Einbau der thermoaktiven Decken begründet. Das MARXIMUM wird im September 2009 fertiggestellt und ist damit das einzige Bürogebäude dieser Größenordnung, das im kommenden Jahr eröffnet.

KOMMUNIKATION

**Ansprechpartnerin:
Gabriele Stegers**

HOCHTIEF
Projektentwicklung
GmbH
Alfredstraße 236
45133 Essen
Tel.: +49 201 824-2282
Fax: +49 201 824-1728
gabriele.stegers@hochtief.de

**Ansprechpartnerin:
Yvonne Iversen**

FHH Fonds Haus
Hamburg, Gesellschaft für
Unternehmensbeteiligungen
mbH & Co. KG
An der Alster 15
20099 Hamburg
Tel.: +49 40 311824-47
Fax: +49 40 311824-26
info@fondshaus.de

Seite 1 von 2
26.11.2008



KOMMUNIKATION

Seite 2 von 2
26.11.2008

HOCHTIEF ist einer der führenden internationalen Baudienstleister. Mit mehr als 52 000 Mitarbeitern und Umsatzerlösen von 16,45 Mrd. Euro im Geschäftsjahr 2007 ist das Unternehmen auf allen wichtigen Märkten der Welt präsent. Der Konzern deckt mit Leistungen in den Bereichen Entwicklung, Bau, Dienstleistungen, Konzessionen und Betrieb den kompletten Lebenszyklus von Infrastrukturprojekten, Immobilien und Anlagen ab. In den USA – dem größten Baumarkt der Welt – ist HOCHTIEF über die Tochtergesellschaft Turner die Nummer 1 im gewerblichen Hochbau und zählt mit Flatiron zu den wichtigsten Anbietern im Verkehrswegebau. In Australien ist der Konzern mit der Tochter Leighton (HOCHTIEF-Anteil zirka 55 Prozent) Marktführer. Weitere Informationen unter www.hochtief.de/presse.

HOCHTIEF Projektentwicklung entwickelt, realisiert und vermarktet seit 1991 Immobilienprojekte im In- und Ausland. Das Unternehmen konzentriert sich auf Büro-, Hotel- und Spezialimmobilien in Innenstadt- und citynahen Lagen und gilt in diesen Segmenten als führender Innenstadtdveloper in Deutschland. Neue Produktmarktsegmente sind Einzelhandels-, Logistik- und Pflegeimmobilien. Ein weiterer Schwerpunkt ist die Entwicklung von Stadtquartieren. Ziel ist es, die Projekte frühestmöglich an einen Endinvestor zu verkaufen. HOCHTIEF Projektentwicklung baut kein eigenes Immobilienportfolio auf. Weitere Informationen unter www.hochtief-projektentwicklung.de.

HOCHTIEF Development Austria, eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH, wurde im Mai 2006 mit Sitz in Wien gegründet. Von Österreich aus betreibt das Unternehmen die Expansion in die MOE-Länder und die Märkte Osteuropas. Im Jahr 2007 eröffnete HOCHTIEF Projektentwicklung gemeinsam mit seiner österreichischen Tochter ein Büro in Rumänien. Nach Büro-, Retail- und Hotelimmobilien in Innenstadtlagen und citynahen Regionen hat HOCHTIEF Development Austria weitere Produktmarktsegmente im Visier. Weitere Informationen unter www.hochtief-development.at.

FHH Fonds Haus Hamburg Gesellschaft für Unternehmensbeteiligungen mbH & Co. KG, Hamburg, ist Spezialist für Schiffs- und Immobilienbeteiligungen. Das Unternehmen bietet die integrierte Gesamtleistung von der Objektakquisition über die Konzeption und Realisierung der Fonds bis zur Betreuung der Anleger und der Objektverwaltung an. Fondshaus Hamburg und die beteiligten Partner begleiten die Beteiligungsgesellschaften von der Auswahl der Schiffe und Immobilien bis zu ihrer Veräußerung. Weitere Informationen unter www.fondshaus.de.

Eine Visualisierung des „MARXIMUM“ erhalten Sie unter Tel. +49 201 824-2282.