Presseinformation

Personalia/Wirtschaft/Immobilien/Unternehmen

Marcus Maleczek baut MARXIMUM

(LCG7124, Wien, 10.9.2007) Marcus Maleczek (33) leitet mit dem 40 000 Quadratmeter großen Bürogebäudekomplex MARXIMUM das erste österreichische Immobilienprojekt der HOCHTIEF Development Austria.

2006 gründete die zum weltweit tätigen Baukonzern HOCHTIEF AG gehörende HOCHTIEF Projektentwicklung das 100-prozentige Tochterunternehmen HOCHTIEF Development Austria mit Sitz im ersten Wiener Gemeindebezirk, von dem aus die Expansion in die Ostmärkte vorangetrieben wird. Als erstes Projekt entwickelt HOCHTIEF Development Austria den 40 000 Quadratmeter großen Bürogebäudekomplex MARXIMUM im Wiener Stadtteil St. Marx, der Dank vollkommen neuartiger Bauweise, die in Österreich erstmalig zur Anwendung kommt, eine Flächeneffizienz von 86 Prozent und damit eine deutliche Kostensenkung von bis zu 20 Prozent für die Mieterinnen und Mieter bietet. Die fünf Gebäudeeinheiten mit jeweils acht Stockwerken ermöglichen aufgrund flexibler Etagenplanung ein Maximum an individueller Raumplanung und Platz für bis zu 4.000 Arbeitsplätze im aufstrebenden Stadtteil St. Marx.

Marcus Maleczek wurde 1974 in Durham, North Carolina (USA), geboren und schloss sein Studium der Rechtswissenschaften 1997 an der Universität Wien ab. 1998 promovierte er an der Donauuniversität Krems zum Master of Advanced Studies (MAS).
Maleczek begann seinen beruflichen Werdegang 1998 bei der Concordia Bau und Boden AG in Köln, wo er als Junior Center Manager für die Bereiche Standortmarketing, Vermietung, Sicherheit und das operative Tagesgeschäft verantwortlich war und 1999 zum Center Manager avancierte. 2000 wechselte Maleczek in dieser Funktion zur METRO Real Estate Management GmbH nach Saarbrücken und Düsseldorf. Kurz darauf avancierte er zum Regionalleiter für Projektentwicklung- und -realisierung in der Süd- und Ostregion und errichtete zahlreiche neue Standorte in den neuen deutschen Bundesländern.

Im Sommer 2001 kam der gebürtige Amerikaner wieder nach Wien und heuerte als Projektmanager bei der American Appraisal GmbH an, wo er als Schnittstelle zum Mutterkonzern in Wisconsin (USA) die Implementierung des internationalen Konzernstandards zur Immobilienbewertung umsetzte. 2002 wechselte Maleczek als Geschäftsführer in das ANGELO leonische Werk nach Tirol, wo er das Unternehmen sanierte und einen internationalen Vertrieb aufbaute. Parallel war er als Verwaltungsrat für eine liechtensteinische Aktiengesellschaft tätig und führte internationale Immobilienentwicklungen und –transkationen durch. Weiters war er an multinationalen Merger & Acquisition-Deals beteiligt.

Bildmaterial zum honorarfreien Abdruck bei redaktioneller Verwendung steht online unter http://backstage.leisurecommunication.at/hochtief/fotos_team zum Download zur Verfügung. Weiteres Bild und Informationsmaterial finden Sie im Pressebereich unserer Website unter http://www.leisurecommunication.at/presse.

Rückfragehinweis:
HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH, Zentralabteilung Kommunikation
Susanne Bargel
Tel.: (+49 201) 824-2282
eMail: susanne.bargel@hochtief.de

leisure communications group
Alexander Khaelss-Khaelssberg
Tel.: (+43 664) 856 3001
eMail: khaelssberg@leisuregroup.at