

Presseinformation

Wien/Immobilien/Statistik/Frauen/Medien

Immobilien sind Frauensache.

(Wien, 21.3.2006) Die auf den Raum Wien spezialisierte Immobilienplattform FindMyHome.at untersuchte die Vorlieben des weiblichen Geschlechts bei der Wohnungssuche und die aktuelle Wohnsituation von Frauen. Rund 57 Prozent der Immobiliensuchenden im Internet sind weiblich. Immobilien sind gleichermaßen Anlage- und Prestigeobjekt.

Die Ergebnisse der Userbefragung des Immobilienportals FindMyHome.at im Februar 2006 beweisen, dass Frauen durchaus „die Hosen anhaben“, wenn es um das Thema Wohnen geht. Rund 57 Prozent der Immobiliensuchenden im Internet sind immerhin weiblich und haben sehr konkrete Vorstellungen von ihrer Traumwohnung. Dabei stehen Eigentumsobjekte hoch im Kurs: 82 Prozent der Befragten wären bereit in Eigentumsobjekte zu investieren und 67 Prozent erachten diese Investition als sinnvolle Alternative zu Mietobjekten. Hauptgrund für die Investitionsbereitschaft ist der Glaube an eine solide Geldanlage (rund 26 Prozent der Befragten). Auch in punkto Größe und Ausstattung ist sich das weibliche Geschlecht einig: Frau wünscht sich mehr als 110 Quadratmeter Wohnfläche und fünf Zimmer (60 Prozent). Nach dem Wohnzimmer rangiert bereits das Badezimmer als zweitliebster Raum in der Einschätzung der Frauen. FindMyHome-Boss **Bernd Hlawka** bringt dies vor allem in Zusammenhang mit dem Wellness-Trend: *„Wellness gewinnt immer mehr an Bedeutung, wobei in diesem Bereich ganz klar die Frauen den Ton angeben. Dementsprechend wird auch die Ausstattung der Badezimmer immer luxuriöser und großzügiger.“*

Singles als typische Mieter.

Signifikant hoch ist der Anteil der Singles mit knapp der Hälfte der Befragten. Diese bevorzugen Mietwohnungen mit rund 75 bis 90 Quadratmetern im städtischen Bereich. Jeweils rund 50 Prozent der Befragten sind bei der Wahl ihrer Wohnung

gute Lage, Zentrumsnähe und eine gute Anbindung mit den öffentlichen Verkehrsmitteln überaus wichtig.

Qualität ist gefragter denn je.

Für rund 73 Prozent der Befragten sind die eigenen vier Wände auch ein Statutssymbol. Dementsprechend hoch sind auch die Ansprüche: Große, offene und helle Räume rangieren neben Grünanlagen und Terrassen ganz oben auf den weiblichen Wunschlisten. Besonderen Wert legen Frauen bei der Ausstattung auch auf hochwertige Werkstoffe. Am liebsten würde Frau übrigens im 19. Wiener Gemeindebezirk wohnen.

Wien auch international hoch im Kurs.

Der zweite Geschäftsführer **Benedikt Gabriel** berichtet von einem wahren Run auf die Bundeshauptstadt: *„Wien verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, eine überdurchschnittliche Lebensqualität und behauptet sich immer mehr als europäischer Wirtschaftsstandort. Frauen schätzen vor allem die hohe Sicherheit in der Stadt und die vielen Grünflächen. Trotz der zahlreichen Vorteile sind die Immobilienpreise im internationalen Vergleich noch immer moderat. Dementsprechend gefragt sind Immobilien in guter Lage auch und die Tendenz ist weiter steigend.“* Bauherren und Architekten seien also durchaus gut beraten, in ihren Planungen vermehrt den Wünschen der Frauen Rechnung zu tragen.

Über FindMyHome.at

FindMyHome.at bietet seit fünf Jahren Eigentums- und Mietimmobilien als unabhängige Plattform im Internet an. Derzeit finden sich rund 15.000 Immobilien auf der Website des Wiener Unternehmens, die von rund 10.000 Wohnungssuchenden täglich aufgerufen werden.

Quelle (alle Daten): Userbefragung von FindMyHome.at im Februar 2006 unter 1.008 Besucherinnen und Besuchern des Immobilienportals.

Bildmaterial zum honorarfreien Abdruck bei redaktioneller Verwendung steht unter <http://backstage.leisurecommunication.at/home> zur Verfügung. Weiteres Bild- und Informationsmaterial finden Sie im Pressebereich unserer Website unter <http://www.leisurecommunication.at/presse>.

Rückfragehinweis:

leisure communication group

Alexander Khaelss-Khaelssberg

Tel.: (+43 676) 844862 100

eMail: khaelssberg@leisuregroup.at