

Presseinformation

Niederösterreich/Immobilien/Wirtschaft

Niederösterreich Immo-Barometer Oktober 2007 - ANHANG

Anhang zur Meldung unter:

<http://presse.leisuregroup.at/home/immobarometer/NOe/Oktober2007>

Utl.: Immobilienportal FindMyHome.at präsentiert ab Oktober 2007 monatlich die Durchschnittspreise für Eigentums- und Mietobjekte in den 25 Bezirken Niederösterreichs. =

(LCG7156 - Wien, 05.11.2007) Seit Oktober 2007 präsentiert das auf Ostösterreich spezialisierte Immobilienportal FindMyHome.at künftig monatlich das aktuelle Preisniveau für Eigentums- und Mietobjekte in den 25 Bezirken Niederösterreichs. Die Ermittlung der Preise erfolgt über die bezirksweise Auswertung von über 5.000 auf dem Portal angebotenen Immobilien, wobei zwischen Häusern und Wohnungen unterschieden wird.

Die FindMyHome.at-Geschäftsführer **Benedikt Gabriel** und **Bernd Hlawka** möchten damit nicht nur ein neues Service für alle Immobiliensuchenden und -anbieter einführen, sondern auch die Möglichkeit bieten, die Preisentwicklung in einzelnen Bezirken langfristig zu beobachten. Bei den angegebenen Auswertungen handelt es sich nicht um verbindliche Preise, sondern um eine Orientierungshilfe, die auf dem Zusammenspiel von Angebot und Nachfrage basiert. Seit März 2007 wird bereits ein Immo-Barometer für die Bundeshauptstadt veröffentlicht.

Zwtl.: Eigentumstrends im Oktober 2007.

Der Quadratmeter Eigentumsfläche schlägt in Niederösterreich im Oktober 2007 für Häuser durchschnittlich mit 1.337,80 Euro und für Wohnungen mit 1.257,44 Euro zu Buche. Die höchsten Preise erzielen Häuser (2.246 Euro pro Quadratmeter) und Wohnungen (2.422 Euro pro Quadratmeter) derzeit im Bezirk Wien Umgebung. Besonders günstig

sind Häuser im Bezirk Waidhofen an der Thaya zu haben, wo der Quadratmeter sich mit 622 Euro zu Buche schlägt. Wohnungen sind mit 834 Euro pro Quadratmeter im Bezirk Gmünd besonders preiswert.

Zwtl.: Mietrends im Oktober 2007.

Die Mietpreise liegen deutlich unter dem Durchschnitt der Bundeshauptstadt (11,06 Euro). Hier sind Häuser in Niederösterreich mit 6,25 Euro ebenfalls etwas teurer als Wohnungen, für die durchschnittlich 5,57 Euro pro Quadratmeter zu bezahlen sind. Die höchsten Preise erzielen Häuser in den Bezirken Wien Umgebung (12,23 Euro), Mödling (12,01 Euro) und Korneuburg (10,34 Euro). Wohnungen erzielen mit 10,33 Euro lediglich in Wien Umgebung Preise jenseits der magischen 10 Euro-Grenze. Besonders günstig sind Häuser (3,33 Euro) und Wohnungen (2,94 Euro) im Bezirk Gmünd zu mieten.

Information:

Das Immo-Barometer basiert auf einer Datenquelle von rund 5.000 Objekten, welche auf FindMyHome.at im Beobachtungszeitraum online angeboten werden. Die Daten werden durch Online-Angaben von Immobilienmaklern, Bauträgern und privaten Immobilienanbietern generiert. Diese stellen einen Durchschnitt der angegebenen Objekte dar und können von tatsächlichen Verkaufspreisen abweichen. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten. (Schluss)

Website: <http://www.findmyhome.at>

Das Bildmaterial steht zum honorarfreien Abdruck bei redaktioneller Verwendung zur Verfügung. Weiteres Bild- und Informationsmaterial finden Sie im Pressebereich unserer Website unter <http://www.leisurecommunication.at/presse>.

Rückfragehinweis:

leisure communications group, Alexander Khaelss-Khaelssberg
Tel.: (+43 664) 856 3001, eMail: khaelssberg@leisuregroup.at