Presseinformation

Wien/Immobilien/Wirtschaft

Immo-Barometer Mai 2007

(LCG781 – Wien, 4.6.2007) In seiner aktuellen Auswertung der durchschnittlichen Preise für Eigentums- und Mietobjekte verzeichnet das Immobilienportal FindMyHome.at im Monat Mai eine großteils stabile Preislage.

Sanfte Steigerungen sowohl bei Miet- als auch Eigentumspreisen trotz einer großteils stabilen Preislage verzeichnet das Immobilienportal FindMyHome.at in seiner aktuellen Auswertung des Immo-Barometers im Mai 2007, in dem die durchschnittlichen Quadratmeterpreise für Miet- und Eigentumsobjekte in den 23 Wiener Gemeindebezirken erhoben werden.

Eigentumstrends im Mai.

Seit Beginn der Erhebungen im März 2007 befinden sich die Preise für Eigentumsobjekte im sanften Höhenflug und legen Monat für Monat leicht zu: Zahlte man im März 2007 durchschnittlich noch 2.625 Euro für den Quadratmeter, so liegt das aktuelle Preisniveau bereits bei 2.655 Euro. Wie andere Erhebungen von FindMyHome.at zeigen, trägt vor allem die hohe Nachfrage nach Eigentumsobjekten mit über 100 Quadratmetern zum kontinuierlichen Anstieg der Kaufpreise bei. Spitzenreiter bleibt weiterhin die Innere Stadt, wo der Quadratmeter Eigentum sich mit 5.702 Euro zu Buche schlägt. Mit nur 1.771 Euro pro Quadratmeter ist Simmering in der aktuellen Auswertung der günstigste Bezirk.

Miettrends im Mai.

Mit 10,88 Euro im stadtweiten Durchschnitt der 23 Wiener Gemeindebezirk blieben die Mietpreise im Vergleich zum Vormonat nahezu unverändert. Parallel zu den

Eigentumspreisen führt auch bei den Mietpreisen die Innere Stadt mit 15,51 Euro die Wertung an und Simmering bildet mit 8,82 Euro pro Quadratmeter das Schlusslicht.

Tipps für Immobiliensuchende: Boom im nördlichen Burgenland.

Die klimatischen und naturräumlichen Gegebenheiten verbunden mit der guten Verkehrsanbindung nach Wien und trendige Locations wie die Mole West in Neusiedl sorgen für einen wahren Immobilienboom im burgenländischen Pannonien. Insider gehen bereits von Neusiedl am See noch ein Stückchen weiter Richtung Halbturn und Frauenkirchen. Nicht zuletzt auf Grund einer geplanten Wellnesstherme und einem Luxusdorf des renommierten Architekten Hildebrand.
Nach einer kürzlich ermittelten Umfrage von FindMyHome.at sind bereits 65 Prozent der Wienerinnen und Wiener bereit, sich für eine gesunde und ruhige Wohnlage bis zu 70 Kilometer außerhalb der Bundeshauptstadt anzusiedeln. **Benedikt Gabriel** und **Bernd Hlawa**, die Betreiber von FindMyHome.at, führen den Boom auch auf das mediterrane Flair und den Trend zu Niedrigenergie- und Passivhäusern zurück, die gerade in dieser Region massiv angeboten werden.

Über das Immo-Barometer

Seit März 2007 präsentiert das auf den Raum Wien spezialisierte Immobilienportal FindMyHome.at monatlich das aktuelle Preisniveau für Miet- und Eigentumsobjekte in Wien. Die Ermittlung der Preise erfolgt über die bezirksweise Auswertung der Durchschnittswerte von über 6.000 auf dem Portal angebotenen Objekten in den 23 Wiener Gemeindebezirken.

Die FindMyHome.at-Geschäftsführer **Bernd Hlawa** und **Benedikt Gabriel** möchten damit nicht nur ein neues Service für alle Immobiliensuchenden und –anbieter einführen, sondern auch die Möglichkeit bieten, die Preisentwicklungen in einzelnen Bezirken langfristig zu beobachten.

Information: Das Immo-Barometer basiert auf einer Datenquelle von rund 6.000 Objekten, welche auf FindMyHome.at im Beobachtungszeitraum online angeboten werden. Die Daten werden durch Online-Angaben von Immobilienmaklern, Bauträgern und privaten Immobilienanbietern generiert. Diese stellen einen Durchschnitt der angegebenen Objekte dar und können von tatsächlichen Verkaufspreisen abweichen. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Website: http://www.findmyhome.at

Infografiken sowie die exakten Preistabellen für alle 23 Bezirke stehen zum honorarfreien Abdruck bei redaktioneller Verwendung online unter http://backstage.leisurecommunication.at/home/immobarometer/Mai2007 zur Verfügung. Weiteres Bild- und Informationsmaterial finden Sie im Pressebereich unserer Website unter http://www.leisurecommunication.at/presse.

Rückfragehinweis:
leisure communications group
Alexander Khaelss-Khaelssberg
Tel.: (+43 664) 856 3001
eMail: khaelssberg@leisuregroup.at