

Presseinformation

Wien/Immobilien/Wirtschaft

Immo-Barometer 2. Quartal 2008 – GRAFIK

Grafik zur Meldung unter:

<http://presse.leisuregroup.at/home/immobarometer/Juni2008>

Utl.: Wiener Immobilienmarkt zog im 2. Quartal des heurigen Jahres laut aktuellem Immo-Barometer des Portals FindMyHome.at wieder deutlich an. Eigentumspreise entwickeln sich besonders rasch, Mietpreise verzeichnen nur sanftes Plus. =

(LCG8127 – Wien, 15.07.2008) Nach einem leichten Einbruch der Immobilienpreise in der Bundeshauptstadt im ersten Quartal 2008 verzeichnet das monatlich erscheinende Immo-Barometer des Immobilienportals FindMyHome.at merkliche Zuwächse im zweiten Quartal. Im Vergleich zum Vorjahr (Juni 2007) stieg der durchschnittliche Quadratmeterpreis für Eigentumsobjekte um satte 16,5 Prozent auf nun 3.091 Euro. Der Mietpreis stieg im Vergleichszeitraum um 6,2 Prozent und beläuft sich aktuell auf 11,73 Euro pro Quadratmeter. „Die hohe Nachfrage nach Eigentumsobjekten reißt nicht ab und überschreitet deutlich das Angebot. Vor allem in attraktiven Wohnlagen werden dadurch die Preise in die Höhe getrieben“, analysieren die beiden Immobilienexperten **Benedikt Gabriel** und **Bernd Hlawka** von FindMyHome.at anlässlich der aktuellen Auswertung des Immo-Barometers.

Zwtl.: Eigentumstrends im zweiten Quartal 2008.

Durch den Dämpfer im ersten Quartal des heurigen Jahres stieg der Eigentumspreis seit Ende Dezember 2007 nur um 1,8 Prozent. Im letzten Quartal betrug das Wachstum jedoch 7,2 Prozent und liegt damit deutlich über jenem der Mietpreise. Spitzenreiter ist nach wie vor die Innere Stadt mit derzeit rund 7.600 Euro pro Quadratmeter, gefolgt von Döbling (5.019 Euro), Währing (4.537 Euro) und Hietzing (4.084 Euro). Besonders günstig sind

Eigentumsobjekte derzeit in Rudolfsheim-Fünfhaus (1.612 Euro) und Meidling (1.884 Euro) zu haben. FindMyHome.at rechnet bis Jahresende wie auch schon im Vorjahr mit einer Preissteigerung im zweistelligen Bereich für 2008, die allerdings leicht unter den Vorjahreswerten ausfallen könnte.

Zwtl.: Mietrends im zweiten Quartal 2008.

Erfreuliche Nachrichten für alle Mieter: Der Preis sank trotz eines leichten Zuwachs von 2,3 Prozent im letzten Quartal seit Jahresbeginn um 1,4 Prozent und liegt derzeit bei 11,73 Euro (11,90 Euro Ende 2007). Einen neuen Spitzenwert erreichte auch hier die Innere Stadt, wo sich der Durchschnittspreis pro Quadratmeter aktuell auf 18 Euro beläuft. Ihr folgen ebenfalls die traditionellen „Nobelbezirke“ Döbling (14,69 Euro), Währing (14,54 Euro) und Hietzing (12,61) Euro. Über besonders günstige Mietpreise können sich wohnungssuchende derzeit in Favoriten (7,25 Euro), Simmering (8,25 Euro), Floridsdorf (9,74 Euro) und Brigittenau (9,88 Euro) freuen.

Zwtl.: Die Sicht der Makler.

„Neben den klassischen Hochpreis-Bezirken wie Döbling oder Hietzing beobachten wir eine rasante Preisentwicklungen in ruhigen Wohngenden in Ottakring und Hernals“, weiß **Gregor Schipper**, IMMY-Preispräger und Geschäftsführer der atHome Immobilienvermittlung zu berichten. Und er warnt: „Oft übersteigen die Preisvorstellungen, speziell der privaten Eigentümer, die wahren Marktwerte und Wohnungssuchende sind mit einem überpreisten Angebot konfrontiert.“

Information: Das Immo-Barometer basiert auf einer Datenquelle von rund 6.000 Objekten, welche auf FindMyHome.at im Beobachtungszeitraum online angeboten werden. Die Daten werden durch Online-Angaben von Immobilienmaklern, Bauträgern und privaten Immobilienanbietern generiert. Diese stellen einen Durchschnitt der angegebenen Objekte dar und können von tatsächlichen Verkaufspreisen abweichen. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

(S E R V I C E – Website: <http://www.findmyhome.at>)

Das Bildmaterial steht zum honorarfreien Abdruck bei redaktioneller Verwendung zur Verfügung.

Weiteres Bild- und Informationsmaterial finden Sie im Pressebereich unserer Website unter <http://www.leisuregroup.at>.

(Schluss)

Rückfragehinweis:

leisure communications group, Alexander Khaelss-Khaelssberg

Tel.: (+43 1) 535 48 17, eMail: khaelssberg@leisuregroup.at