

Presseinformation

Wien/Immobilien/Wirtschaft

Immo-Barometer April 2007

(LCG759 – Wien, 3.5.2007) In der aktuellen Auswertung der durchschnittlichen Preise für Miet- und Eigentumsobjekte in Wien verzeichnet das Immobilienportal FindMyHome.at leicht sinkende Mietpreise im Vergleich zum Vormonat März.

Wenig Veränderungen im Vergleich zum Vormonat März weist das Immo-Barometer des auf den Raum Wien spezialisierten Immobilienportals FindMyHome.at aus, das seit März dieses Jahres monatlich die aktuellen Durchschnittswerte für Miet- und Eigentumsobjekte in den 23 Wiener Gemeindebezirken auswertet. Während Eigentumsobjekte sich mit 0,6 Prozentpunkten preislich leicht nach oben bewegen, sind Mieten um 0,1 Prozent günstiger geworden.

Eigentumstrends im März.

Nach wie vor sehr hohe Nachfrage herrscht nach Objekten mit Grünlage und in der Inneren Stadt. Im Vergleich zum Vormonat hat sich der Durchschnittspreis um 0,6 Prozentpunkte nach oben bewegt. Der Quadratmeter Eigentumsfläche bewegt sich somit bei durchschnittlich 2.642,40 Euro in Wien.

Mietrends im März.

Über leicht gesunkene Mieten können sich Immobiliensuchende im April freuen. Trotz leichter Schwankungen in den einzelnen Bezirken hat sich der Durchschnittspreis um 0,1 Prozentpunkte nach unten bewegt. Der Quadratmeter Mietfläche ist aktuell um 10,74 Euro zu haben.

Tipps für Immobiliensuchende.

Trotz vieler Vorteile der Immobiliensuche im Internet wie beispielsweise Eingabe von Suchkriterien und detaillierter Darstellung der Immobilie mit Bildern und Plänen, werden die Suchenden immer wieder vom Gefühl geplagt, dass sie kurz nach dem Verlassen der jeweiligen Seite doch noch ein günstiges Schnäppchen verpassen könnten. Diesem Umstand schaffen moderne Immobilienportale wie zum Beispiel FindMyHome.at mit dem so genannten ImmoSuchagenten ein Ende: Dieser liefert nach einmaliger Eingabe der Suchkriterien laufend die aktuellsten Angebote per eMail und erspart permanente Besuche der Seiten. „Unser ImmoSuchagent ist quasi ein Butler für Immobiliensuchende, der immer dann informiert, wenn er etwas Passendes gefunden hat.“, sagen die FindMyHome.at-Eigentümer **Benedikt Gabriel** und **Bernd Hlawka**.

Über das Immo-Barometer

Seit März 2007 präsentiert das auf den Raum Wien spezialisierte Immobilienportal FindMyHome.at monatlich das aktuelle Preisniveau für Miet- und Eigentumsobjekte in Wien. Die Ermittlung der Preise erfolgt über die bezirksweise Auswertung der Durchschnittswerte von über 6.000 auf dem Portal angebotenen Objekten in den 23 Wiener Gemeindebezirken.

Die FindMyHome.at-Geschäftsführer **Bernd Hlawka** und **Benedikt Gabriel** möchten damit nicht nur ein neues Service für alle Immobiliensuchenden und –anbieter einführen, sondern auch die Möglichkeit bieten, die Preisentwicklungen in einzelnen Bezirken langfristig zu beobachten.

Information: Das Immo-Barometer basiert auf einer Datenquelle von rund 6.000 Objekten, welche auf FindMyHome.at im Beobachtungszeitraum online angeboten werden. Die Daten werden durch Online-Angaben von Immobilienmaklern, Bauträgern und privaten Immobilienanbietern generiert. Diese stellen einen Durchschnitt der angegebenen Objekte dar und können von tatsächlichen Verkaufspreisen abweichen. Datenquellenfehler und Irrtümer vorbehalten.

Website: <http://www.findmyhome.at>

Infografiken sowie die exakten Preistabellen für alle 23 Bezirke stehen zum honorarfreien Abdruck bei redaktioneller Verwendung online unter

<http://backstage.leisurecommunication.at/home/immobarometer/April2007> zur Verfügung. Weiteres

Bild- und Informationsmaterial finden Sie im Pressebereich unserer Website unter

<http://www.leisurecommunication.at/presse>.

Rückfragehinweis:

leisure communication group

Alexander Khaelss-Khaelssberg

Tel.: (+43 664) 856 3001

eMail: khaelssberg@leisuregroup.at