

AVISO und Einladung

Wien/Veranstaltungen/Wirtschaft/Immobilien/Gesellschaft

MARXIMUM feiert Dachgleiche – BILD

Anhang zur Meldung unter

<http://presse.leisuregroup.at/hochtief/marximum>

Utl.: Kommenden Mittwoch lädt HOCHTIEF Development Austria zur Dachgleichenfeier des Office-Parks MARXIMUM, der bis September 2009 im Wiener Stadtteil St. Marx errichtet wird. =

(LCG8229 – Wien, 25.11.2008) Kommenden Mittwoch, am 26. November 2008, lädt HOCHTIEF Development Austria-Geschäftsführer **Georg Hellwig** zur Dachgleichenfeier des Office-Parks MARXIMUM, der bis September 2009 im boomenden Wiener Stadtteil St. Marx an der strategisch wichtigen Achse zwischen Stadtzentrum und Flughafen errichtet wird. Der aus fünf Gebäude-Units bestehende Park gilt als Vorzeigeprojekt am Wiener Immobilienmarkt und ist das erste Projekt des zur HOCHTIEF AG gehörenden Immobilienentwicklers in Österreich. In den fünf Gebäudekomplexen („Sky“, „Court“, „Plaza“, „Park“ und „Style“) werden den künftigen Mietern ab nächstem Jahr rund 48.000 Quadratmeter und damit Platz etwa 3.000 Arbeitsplätze zur Verfügung stehen. Dank erstmalig in Österreich eingesetzter Bauweise erreicht das MARXIMUM eine einzigartige Flächeneffizienz von 86 Prozent und ermöglicht damit ein Einsparungspotential von bis zu 20 Prozent. Das Gebäude wird mittels achsial regelbarer Bauteilaktivierung klimatisiert werden und bietet maximale Flexibilität bei der Einteilung in Einzel-, Großraum- und Kombibüros, da im Gebäudeinneren auf tragende Wände verzichtet wird. Das MARXIMUM wurde bereits im Oktober 2007 vor Baubeginn um 100 Millionen Euro an den deutschen Investor Fondshaus Hamburg veräußert, der damit ebenfalls sein erstes Projekt in Österreich realisiert.

Anlässlich des Baufortschritts freuen wir uns, Sie am Mittwoch, den 26. November 2008, um 17.30 Uhr zur Dachgleichenfeier einladen

zu dürfen.

Es sprechen:

Georg Hellwig, Geschäftsführer HOCHTIEF Development Austria

Angelika Kunath, Geschäftsführerin Fondshaus Hamburg

Ablauf:

17.30 Uhr: Begrüßungscocktail und Besichtigung der Musterbüros in
der 3. Etage

18.30 Uhr: Ansprachen und offizielle Richtzeremonie
Georg Hellwig, HOCHTIEF Development Austria
Angelika Kunath, Fondshaus Hamburg
Moderation: Silvia Jelincic, FORMAT
Richtspruch und Richtzeremonie

18.50 Uhr: Gemeinsames Pressefoto

19.00 Uhr: Büffet mit österreichischen Schmankerln aus der Küche
von Hilton-Küchenchef Wolfgang Goedl

19.30 Uhr: Live-Auftritt von Valerie Sajdik

20.00 Uhr: Ausklang und DJ-Line

Zwtl.: Über HOCHTIEF Development Austria:

HOCHTIEF Development Austria ist eine hundertprozentige Tochtergesellschaft der deutschen HOCHTIEF Projektentwicklung GmbH, die im Mai 2006 mit Sitz in Wien gegründet wurde. Unter der Geschäftsführung von Georg Hellwig treibt das Unternehmen die Expansion in die Märkte Osteuropas voran. Hellwig verantwortet neben dem österreichischen Markt auch die im Jahr 2007 gegründete Niederlassung in Rumänien. Weitere Informationen unter <http://www.hochtief-development.at>

(S E R V I C E: Dachgleichenfeier MARXIMUM, 26. November 2008 um 17.30 Uhr, 1110 Wien, Modecenterstraße 17-19, Shuttleservice ab Gasometer, Website: <http://www.marximum.at>)

Wir ersuchen um Akkreditierung im Pressebereich unserer Website unter <http://www.leisuregroup.at>.

Das Bildmaterial steht zum honorarfreien Abdruck bei redaktioneller Verwendung zur Verfügung.

Weiteres Bild- und Informationsmaterial im Pressebereich
unserer Website unter <http://www.leisuregroup.at>. (Schluss)

Rückfragehinweis:

HOCHTIEF Projektentwicklung, Gabriele Stegers

Tel.: (+49 201) 824-2282, eMail: gabriele.stegers@hochtief.de

leisure communications, Alexander Khaelss-Khaelssberg

Tel.: (+43 664) 8563001, E-Mail: khaelssberg@leisuregroup.at